

Umowa nr.....  
o wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia ..... w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) pomiędzy

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

**§ 1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie prac budowlanych w ramach zadania budżetowego pn. „**Rozbudowa Zespołu Szkół nr 4 w Jarocinie**” umieszczonego w Dziale 801 „Oświata i wychowanie” w Rozdziale 80101 „Szkoly Podstawowe” w Paragrafie 6050 „Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ofertą.

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - 1) rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
  - 2) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy;
  - 3) nieprzedłożenie w/w dokumentu w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. 2) skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpi w terminie do 30 czerwca 2017 r.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto ..... zł słownie: ..... w tym:
  - 1) wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku – roboty wykonane do 15 grudnia 2016 roku, tj. Roboty przygotowawcze; Roboty ziemne; Roboty fundamentowe – wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych wraz z izolacjami; Warstwy podposadzkowe – ślepa posadzka piwnicy i przyziemia; Kanalizacja podposadzkowa; Ściany murowane budynku z trzpieniami żelbetowymi; Konstrukcja żelbetowa budynku – słupy żelbetowe, belki żelbetowe; Stropy z wieńcami; Klatka schodowa żelbetowa; Konstrukcja stalowa budynku; Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z fasadami; Konstrukcja dachu z pokryciem, obróbkami i odwodnieniem, montaż klap dymowych klatki schodowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż 380.000,00 zł brutto, słownie trzystaosiemdziesiąttysięcy 00/100 złotych brutto.
  - 2) za prace wykonane do 31 marca 2017 roku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające 50% wartości ofertowej inwestycji tj. maksymalnie ..... złotych brutto, słownie....., pomniejszonej o kwotę określoną w pkt. 1,
  - 3) za pozostałe prace wykonane do 30 czerwca 2017 roku. Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalnie ..... złotych brutto, słownie.....
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, po dokonaniu odbioru częściowego, o którym mowa w §11 ust. 3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie potwierdzenie przez inspektora nadzoru budowlanego, w formie protokołu odbioru częściowych robót. Wartość pierwszej faktury częściowej obejmującej prace wykonane do 15 grudnia 2016 roku nie przekroczy 380.000 zł brutto. Wartość drugiej faktury częściowej obejmie roboty budowlane o wartość do 50% prac wartości ofertowej inwestycji potwierdzonej przez inspektora nadzoru budowlanego w formie protokołu odbioru częściowych robót, pomniejszonej o wartość 380.000,00 złotych brutto. Wartość trzeciej faktury częściowej obejmuje pozostałą wartość prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego w formie protokołu odbioru ostatecznego robót.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Podstawę wystawienia faktur stanowi protokół odbioru wraz z obmiarem wykonanych robót, potwierdzony przez Strony, w tym inspektora nadzoru.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada nr identyfikacyjny NIP .....
7. Zapłata należności, wynikająca z faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do..... na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT w terminach określonych przepisami prawa.
10. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

- 1) Wykonawca jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminach płatności określonych w zawartych z nimi umowach;
- 2) Wykonawca, łącznie z fakturą, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w inny sposób potwierdzające spełnienie wymagalnych roszczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo, lub też ewentualnie oświadczenia te i dowody powinny potwierdzać nieistnienie takich zobowiązań i zaległości. Brak oświadczenia załączonego do faktury skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy wynikającej z faktury, do chwili spełnienia przedmiotowego warunku. W takim wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o odsetki za opóźnienie w zapłacie faktury.
- 3) Jeżeli Wykonawca uchyliła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w terminach wskazanych w umowach zawartych z podwykonawcami, a także w przypadku, gdy w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. 2, podwykonawca (dalszy podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych lub też w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług została Zamawiającemu przedłożona.
- 4) O zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji, może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 5) W przypadku uwag zgłoszonych przez Wykonawcę w trybie opisanym w punkcie 4, Zamawiający może:
  - a) dokonać zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty w oparciu o dokumenty potwierdzające należyte wykonanie i odbiór robót;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku sporu między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą odnośnie zasadności lub wysokości wynagrodzenia;
- 6) Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.

- 7) Konieczność wielokrotnego (tj. powyżej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub też konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
11. Roboty dodatkowe, nie przewidziane w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w oparciu o protokół konieczności przy udziale inspektora nadzoru, rozliczy je na zasadach wzajemnie uzgodnionych w dodatkowej umowie zawartej na wykonanie robót dodatkowych.
  12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ust. 11.
  13. Postanowienia ust. 11 mają odpowiednio zastosowanie do ilości obmiarowych robót przekraczających ilość przedmiarowych.
  14. Postanowienia ust. 11 mają odpowiednio zastosowanie do wprowadzania i rozliczenia robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.

#### § 4

##### **Termin wykonania umowy**

Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy ustala się na:

- a) I etap – stan surowy zamknięty budynku do 15 grudnia 2016 roku,
- b) II etap- prace nieprzekraczające 50% wartości ofertowej inwestycji do 30 marca 2017 r.
- c) III etap – pozostałe prace do 30 czerwca 2017 roku.

#### § 5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - 2) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy i przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa do prawidłowej realizacji budowy,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 11 ust. 2 n.n. umowy,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, warunkami niniejszej umowy, dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) przedłożenia do sprawdzenia i zatwierdzenia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego w wersji papierowej i elektronicznej. Po uwzględnieniu uzasadnionych uwag Zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek, złożenie Zamawiającemu uzgodnionej wersji harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu stanowić on będzie podstawę organizacji i koordynacji prac budowlanych;

- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochrony p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
- 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
- 6) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 8) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
- 9) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 11) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 12) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 13) znalezienia miejsca na zaplecze, zorganizowania zaplecza budowy;
- 14) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 15) załatwienia wszelkich formalności i poniesienia wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi;
- 16) opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych;
- 17) oznakowanie robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt;
- 18) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016r. poz. 672 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 19) odtworzenia nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
- 20) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 21) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami Wykonawca przekaże protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela zarządcy danej sieci;
- 23) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- 24) dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia wydanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie w zakresie stanu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obrębie prowadzonych prac,
- 25) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 26) użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
- 27) udzielenia pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy;
- 28) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 29) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;

### **§ 6 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ). Inspektor nadzoru zapewni prawidłowy nadzór nad jakością i ilością robót w branżach niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... oraz kierownicy robót, jeśli ich udział jest przewidziany w ofercie wykonawcy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ).
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze, a pozostałe 30% zostaje zatrzymane do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi. Zostaną one zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 8 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzaniem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 9 Gwarancja i rękojmia**

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze .... miesięcy, w zakresie wad przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres 5 lat. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail:..... i telefonicznie na numer ..... lub faksem na nr .....wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, bez względu na związane z tym koszty.
5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. 1 lit. b.
6. Strony ustalają :
  - 1) W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia w ciągu 14 dni od terminu wyznaczonego w ust.4.
  - 2) w przypadku zastosowania uprawnienia , o którym mowa w pkt 1 wyłącza się zapisy § 10 ust.2 pkt 1 lit. b.
7. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:

- 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
  - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
  - b) usterki i usterki powodujące uciążliwości dla użytkowników
- 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego wykonania robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
    - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek potwierdzonego przez inspektora nadzoru;
    - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w przedmiocie umowy objętych kolejnymi odbiorami częściowymi,
    - d) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, za każdy dzień przerwy,
    - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
    - f) za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - g) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
    - h) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
    - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
    - a) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia opisanego § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.



4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§ 11 Odbiór robót**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru. Przewiduje się dokonanie następujących odbiorów częściowych:
  - a) Odbiór częściowy po wykonaniu stanu surowego zamkniętego budynku – za roboty wykonane do 15 grudnia 2016 roku, tj. Roboty przygotowawcze; Roboty ziemne; Roboty fundamentowe – wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych wraz z izolacjami; Warstwy podposadzkowe – ślepa posadzka piwnicy i przyziemia; Kanalizacja podposadzkowa; Ściany murowane budynku z trzpieniami żelbetowymi; Konstrukcja żelbetowa budynku – słupy żelbetowe, belki żelbetowe; Stropy z wieńcami; Klatka schodowa żelbetowa; Konstrukcja stalowa budynku; Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z fasadami; Konstrukcja dachu z pokryciem, obróbkami i odwodnieniem; Montaż klap dymowych klatki schodowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż 380.000,00 zł brutto, słownie trzystaosiemdziesiąt tysięcy 00/100 złotych brutto.
  - b) Odbiór częściowy po wykonaniu co najmniej 50% prac objętych przedmiotem zamówienia pod warunkiem, które Wykonawca wykonana do 31 marca 2017 roku. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające 50% wartości ofertowej inwestycji tj. maksymalnie ..... złotych brutto, słownie..... , pomniejszonej o kwotę określoną w pkt. a),
  - c) Odbiór częściowy po wykonaniu pozostałych za pozostałe prace wykonane do 30 czerwca 2017 roku.
4. Zamawiający zaznacza, że po odebraniu robót budowlanych ujętych w „Wykazie robót wykonanych częściowo” dokona płatności zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Wartość robót objętych odbiorem częściowym zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót, potwierdzony przez Strony, w tym inspektora nadzoru.

5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
6. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zarządzającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 24 godzin od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych, natomiast odbiory częściowe dokonywane będą przez Zarządzającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych. Poprzez datę rozpoczęcia w/w czynności odbiorowych należy rozumieć datę przystąpienia przez Zarządzającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do w/w czynności odbiorowych
7. Z odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
9. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
10. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów – operat kołaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład operatu w szczególności wchodzi:
  - 3) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót;
  - 4) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 6) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
  - 7) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - 8) rozliczenie kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, tj. z tytułu wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy – w formie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
13. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 9 lub 10.
14. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi, zwoła coroczną komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.

15. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
16. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
17. W razie stwierdzenia istnienia wad lub usterek podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad i usterek, o których mowa w ust. 15.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
19. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterki nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady i usterki w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
  - b) żądać zapłaty odszkodowania do wysokości utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
20. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
22. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady i usterki strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia nieodpłatnie wady.
23. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady lub usterki przystąpi do jej usunięcia. Do usunięcia usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia wady.
24. W przypadku nie usunięcia wad lub usterki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

## **§ 12 Podwykonawcy**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynującą.
2. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.

3. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą niżej wymienionych podwykonawców:

.....  
.....

(nazwa Podwykonawcy i zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany.  
Zastrzeżenia/ sprzeciw będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:
  - 1) Będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule;
  - 2) Będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
  - 3) Będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodnie z niniejszą umową;
  - 4) Nie będą zawierały postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
  - 5) Nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - 6) Nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od podwykonawcy.
9. Strony postanawiają, że w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, opisanych powyżej, wyłączona jest solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.

10. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, którym przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 14 dni od jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym podwykonawcą, oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
14. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
15. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialności, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### **§ 13 Zmiany w umowie**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w zakresie:
  - 1) Terminu realizacji zamówienia; termin realizacji zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany może ulec zmianie w przypadku:
    - a) zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
    - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli wykonanie takich robót jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub przepisami prawa,
    - c) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót,
    - d) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

- e) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - f) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów;
  - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - h) jeżeli wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - przedłużająca się procedura w przypadku wydłużenia terminu związania z ofertą do dnia podpisania umowy;
  - i) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.;
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - j) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - k) opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
    - przekazania terenu budowy;
    - przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany);
    - przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej;
    - kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 2) Wynagrodzenia za przedmiot zamówienia; wynagrodzenie wykonawcy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany może ulec zmianie:
- a) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych wprowadzonych przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
  - b) w związku z powykonawczym zestawieniem kosztów – zmiany ilości obmiarów w stosunku do ilości przedmiarowych.
- 3) Przedstawiciela wykonawcy, tj. kierownika budowy, kierownicy robót; wykonawca może zmienić kierownika budowy, kierowników robót jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie) przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy, kierowników robót będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik, kierownicy.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany o którym mowa w ust.1 pkt.1.

## § 14 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego i w zapisach poprzedzających § 14 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy i wezwany z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania.
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i wezwany z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania.
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 4) w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu lub możliwości zaistnienia w krótkim czasie niewypłacalności Wykonawcy,
  - 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy o zamówieniach publicznych).
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionego do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 15

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację wykonawczą (jeżeli taka dokumentacja powstanie) i powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwane dalej Utworami.
2. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - a) **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu** – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie , a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
  - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
  - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
  5. Prawa określone powyżej Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

## § 16 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Adresy stron do doręczeń:
  - 1) Zamawiającego:  
.....
  - 2) Wykonawcy:  
.....
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

Zamawiający  
Sporządziła

Wykonawca

.....  
Zaangażowanie wydatków budżetowych:  
801-80101-6050  
przetarg nieograniczony art. 39 ust. 1 - PZP